



## PROAD nº 24521/2019

### **Objeto: Contratação de empresa especializada para realização de serviços de limpeza em fossos para águas pluviais na Sede Judicial, Sede Administrativa e Fórum Trabalhista de Campinas.**

A pesquisa de preços foi realizada tendo por base os docs. 6 e 13/14.

Em atendimento às exigências da IN nº 5/14, alterada pela IN nº 3/17, efetuamos os devidos levantamentos através dos sites da BEC-SP, Compras Governamentais e no Sistema Banco de Preços, porém nenhum objeto, com as mesmas características, foi localizado/apurado tendo em vista características peculiares do objeto em tela.

Além, efetuamos a pesquisa de preços com empresas do ramo. A lista de empresas consultadas, bem como os retornos obtidos encontram-se no "Anexo A". As propostas recebidas estão juntadas no doc. 16 e 17.

Tendo em vista o valor que foi orçado pela empresa CPD Dedetizadora, qual seja R\$ 69.780,00, e a grande divergência deste quando comparado com nossa contratação anterior, e com os demais orçamentos recebidos, entendemos ser mais prudente descartá-lo da cesta de preços, de acordo com o Acórdão 403/2013 e 2943/2013, ambos do TCU:

"A pesquisa de preços que antecede a elaboração do orçamento de licitação demanda avaliação crítica dos valores obtidos, a fim de que sejam descartados aqueles que apresentem grande variação em relação aos demais e, por isso, comprometam a estimativa do preço de referência".

"deixe de considerar, para fins de elaboração do mapa de cotações, as informações relativas a empresas cujos preços revelem-se evidentemente fora da média de mercado".

Além disso, tendo em vista que estão sendo realizados estudos acerca da viabilidade da contratação de serviços de manutenção predial/civil, que potencialmente poderia abarcar este objeto futuramente, questionamos o demandante sobre a possibilidade de se revisar a vigência almejada para a presente contratação, o qual respondeu conforme doc. 13.

Planilha estimativa encontra-se juntada ao doc. 25. Considerando o valor do contrato anterior e os valores obtidos em consulta ao mercado e, a fim de permitir que um maior número de orçamentos recebidos esteja contemplado dentro do valor estimado, sugerimos, para o presente processo, a utilização da média aritmética como valor estimativo do futuro edital. Sendo assim, o preço estimado semestral para a execução desse serviço deve ser R\$ 20.484,94.

Informamos, por oportuno, que em licitação anterior, em 2014, o valor adjudicado foi de R\$ 46.200,00 e que, após pesquisa para eventual prorrogação, foi reduzido para R\$ 28.346,40, com concordância da contratada.

Por fim, em atendimento à Orientação Normativa nº 02 de 2016, da Secretaria de Gestão do Ministério do Planejamento, Desenvolvimento e Gestão, esta Seção de Licitações procedeu à lista de verificação de seus trâmites internos envolvidos na contratação em tela, conforme 'Anexo B'. Por oportuno, destacamos que a adoção de tal procedimento corresponde a um dos itens envolvidos no Gerenciamento de Riscos desenvolvido por esta Coordenadoria de Compras.

Sendo o que nos cumpre informar, submetemos à consideração superior.

Campinas, 24 de janeiro de 2020.

Priscila Aguiar Rezende  
Coordenadoria de Compras – Seção de Licitações



## Anexo A

### a) Relação das empresas consultadas:

Empresa	Telefone	Email
A Real Serv Desentupidora	19 3809-1886	desentupidora.rs@gmail.com,
Acistel Com. Man. e Instalação - ME	19 3241-1918	acistel@acistel.com,
Active Engenharia	11 4053-5552	contratos@active.com.br,
Agile Soluções	19 3221-9430	adilson.c@agilefacility.com.br,
Água Soluções Meio Ambiente Engenharia	12 3902-7832	aguaengenharia@aguaengenharia.com.br,
Alfa Ômega Manutenção	19 3276-9254	nayara.gino@alfaomegamanutencao.com.br,
Alma Construtora	19 3272-4999 19 3272-8999	aldeir@construtoraalma.com.br, tatiana@construtoraalma.com.br,
Alternativa Desentupidora	11 3608-4473	marcia@alternativadesentupidora,
Anderson Fernandes	19 3032-0296 19 98100-5849	anderson@masfi.eng.br,
Andre Luiz Pianca	19 2121-3814	andrepianca@yahoo.com.br,
Atria Construções - ME	12 3209-1032 12 98141-5509	tecnico@atriaengenharia.com.br,
AWA Service	11 2047-7601	contato@awaservice.com.br,
Barros & Benecatto Engenharia	19 3252-1725	barrosbenecatto@uol.com.br,
Brix Construções e Serviços	11 2618-1414 11 2618-1768	brixserv@gmail.com,
Calebe Serviços - ME	11 3105-6609	calebeserv@gmail.com,
Canac Dedetizadora e Desentupidora	19 3229-1035 19 97112-7335	ng.campinas@dddin.com.br, campinas@dddin.com.br,
Certa Comércio e Serviços	19 3212-2852	dklimpadora361@gmail.com,
Ciato - EPP	12 3209-1032	tecnico@atriaengenharia.com.br,
Comercial Ala	11 4668-5960 11 2219-2632	comercial@alaserVICOS.com.br, licitacoes@alaserVICOS.com.br,
Construtora Ediza - EPP	19 3242-5607	c.ediza@ig.com.br,
Construtora Morais Correa - ME	12 3308-5005	licitacao_moraiscorrea@yahoo.com.br,
Construtora Nadir dos Santos	19 3242-6222	cns@construtoranadir.com.br,
Controle Limpeza e Desinsetização	19 99107-1281 19 3212-3522	contato@controledepragascampinas.com.br,
Cotrim Tecnologias - ME	12 3302-6333	contato@aneisadaptadores.com.br,
Crimar - ME	19 3212-3013	crimar@mpc.com.br,
Décio Sanches Vieira - ME	12 3019-0653	decio@construtoradevini.com.br,
Dedetizadora Desentupidora Loremi	11 3851-6680	licitacao@loremi.com.br,
Desentupidora Anhanguera	16 3968-1600	contato@desentupidoraanhanguera.com.br,
Desentupidora Cometa	19 3243-1320	bruno@limpadorabrasil.com.br,
Desentupidora e Dedetizadora Aliança	19 3227-4045	abdeprag@yahoo.com.br,
Desentupidora Ultra Rápida	16 3961-1400	dulttda@uol.com.br,
Desentupidora Urgência	0800-774-26-56 0800-774-99-98	atendimento@desentupidoraurgencia.com.br,
Divi Max - ME	12 3921-2425	divi.max@uol.com.br,



Empresa	Telefone	Email
Dotel Comercial Ltda	12 2139-8400	larissa@ddtelcom.com.br, luiz@ddtelcom.com.br,
E C R Consultoria	12 3911-6598	comercial@polisengenharia.com.br,
E. C. S. Mat. Elétricos e Hidráulicos	19 3241-0051	contato@aplicengenharia.com.br,
EAP	19 3272-8836	administrativo@eapengenharia.com.br, comercial@eapengenharia.com.br,
EBCI	19 3365-0165	oseias@ebciindustrial.com.br,
Eder Silva da Silveira - ME	19 3325-9058	eder.silveira@infraexpress.com.br,
Edipal Construtora - EPP	11 5531-4266	licitacaopapai@uol.com.br,
Edson Tadeu Laitano	19 3213-4200	edson@rtbeng.com.br,
Emilio & Cia	19 99610-8664 19 99443-5331	rickjoel@gmail.com,
Engedart	19 3844-3764	engedart@gmail.com,
ENGEMA MANUTENCOES	11 6203-5680	engema-ltda@bol.com.br,
Engematec - EPP	19 3242-9176	zinha@engematec.com.br,
Engeprest Construções	19 3203-2562	engeprest@engeprest.com.br,
Esgojato	19 3388-9478	esgojato@yahoo.com.br,
Esgolimp	11 3663-3000	contato@esgolimp.com.br,
Esgotécnica	11 3925-1000	central@esgotecnica.com.br,
Esgototal	19 3241-1389	esgototal@hotmail.com,
Execução Const. e Terceirização	11 4199-4188	contato@grupoexecucao.com.br,
Exitus Produtos e Serviços - EPP	19 3287-6583	exitus@exituscomercial.com,
Extratech Serviços de Engenharia	11 2379-4001	eduardo@extratech.eng.br,
F Cordeiro	11 3726-9211	fcordeiroconstrutora@gmail.com,
<i>FR Laroza Manutenção Predial</i>	11 2651-9506	frlaroza@hotmail.com,
G.V.S. Manutenção Industrial - ME	19 3296-4453	gvseng@gmail.com,
GERATECH CONSTRUCOES	12 3913-5703	joseclovis@hotmail.com,
GMIESKI & SANTOS LTDA – EPP	11 2308-3251	gmieskiesantos@hotmail.com,
Grupo SAE	11 3101-3554	contato@gruposae.com.br,
GUIMARAES & GUIMARAES	12 3902-6699	ivo.barauna@ig.com.br,
Gusman Construções - EPP	19 3236-8790	gusmancom@directnet.com.br,
Help Secure	19 3272-4040	helpsecure@terra.com.br,
Hidraserv - EPP	19 3231-8001	hidraserv@terra.com.br,
Hidro-Elétrica Manutenção	19 3232-4026	alexandre_gold@hotmail.com,
Hidrojas	11 5832-4155	contato@cpddesentupidora.com.br,
Higitec Desentupidora	11 5090-7000	higitec@higitec.com.br,
Indelmatec - EPP	19 3252-3121	indelmatec@indelmatec.com.br, pereira@indelmatec.com.br,
Infratal Comércio e Serviços - EPP	19 3384-6409	diego@infratal.com.br,
Irene Alves Simplicio - EPP	19 3279-9153	construalves@ig.com.br,
J. Fonseca Construtora	19 3253-5775	jfonseca@mpc.com.br,
Jato Vale Serviços e Comércio	12 3921-5733	jatovale@jatovale.com.br,



Empresa	Telefone	Email
JVA Manutenção Predial	19 99226-1428	jvamanutencapredial@gmail.com,
Kadu Limpadora	19 3897-3564	kadulimpadora@terra.com.br,
Kvatao Lux Serviços - EPP	19 3289-2326	eduardo@taoenergy.com.br,
LCSX LTDA - ME	12 3431-4046	luciano_csouza@yahoo.com.br,
LD Engenharia e Serviços - EPP	19 3242-6976	ldengsv@yahoo.com.br,
Lessa Instalações e Montagens	12 3912-3198	contato@lessaeng.com.br,
LILIAN DE L. PEDREIRA – EPP	12 3153-3090	lilianpedreira@dglnet.com.br,
Limpeza Dedetizadora e Desentupidora	19 3232-3251	contato.ldcamp@outlook.com.br, limpeza.desentupidora@yahoo.com.br,
Luma Serviços e Engenharia	19 3243-9244	lumaeng@lumaeng.com.br,
M & G EMPREENDIMENTOS	11 4195-9529	mgempreendimentos@ig.com.br,
Macro Painel	19 2139-2800	luciane@macropainel.com.br,
Matel Com. Serviços e Manutenção	19 3781-4543	clausmc@terra.com.br,
MCPAR Engenharia - EPP	19 3254-7699	office@mcpaer.eng.br,
Meta Manutenção	19 3874-4951	nelson.moura@spmeta.com.br,
MGV Construção Ltda.	19 3226-2920	mgv.construcao@ig.com.br,
Milano - ME	19 3037-4779	milanoengenharia@uol.com.br,
Montelco	19 3254-6053	montelco@montelco.com.br,
MPE Montagens e Projetos	19 3129-3364	andreza@grupompe.com.br,
New World Construções e Serviços	11 364-3700	alexescame@hotmail.com,
Noa Aliança Empresa Limpadora	11 4044-8159	naservicos@yahoo.com.br,
Ômega Construções	19 3246-0100	anderson@omegagrupo.com.br,
Primos Dedetizadora	11 3423-5720	contato@primosdedetizadora.com.br,
Provac Serviços Ltda.	16 3301-6002	contato@grupoprovac.com.br,
R. Pinheiro Eng. e Construção – ME	11 2566-9721	sergio.caldeira@rpinheiroengenharia.com.br,
R.C.J Salles Construtora Ltda.	19 3201-4314 19 99602-4003	pedrocala@yahoo.com.br,
R.N.R. Fonseca Construções - EPP	19 3229-5005	r.n.r.construcoes@hotmail.com,
R.W. Comércio	19 3386-2025	rwautomacao@yahoo.com.br,
Reformaster	19 3276-6048	atendimento@reformaster.com.br,
RIDARP Construções	19 3721-2922	ridarp@dglnet.com.br,
RJM Construções Elétricas - ME	19 3386-4728	rjm.engenharia@uol.com.br,
Rodoserv	11 3477-7531	licitacoes@rodoserv.com,
RONALDO J DA SILVA - ME	12 3902-6991	contatosolbrasil@gmail.com,
S. F. SERVICOS INDUSTRIAIS	12 98856-9151	italo@jatobox.com.br,
SALUTI & CIA LTDA - EPP	12 3322-7877	saluti.cia@gmail.com,
Samuel Souza Silva	11 9842-1935	ssconstrucoesereformas-me@bol.com.br,
Sanisa	19 3235-1922	sanisa.sp@hotmail.com,
Santo Expedito Manutenção	11 4533-8128	engenharia@santex.eng.br,
Sematec	19 3262-1466	sematec@terra.com.br,
SENTRAN	12 2134-1400	giseli@sentran.com.br,
SERCO COOPERATIVA	12 3908-6701	marcelo@serco.com.br,
SGVO Engenharia	11 4029-6732	sgvo@uol.com.br,



Empresa	Telefone	Email
Sidarta - EPP	19 3252-5822	sidarta@sidarta.eng.br,
Soplan - EPP	19 3253-6756	soplan@soplan.com.br,
TECAP	12 331-6133	tecap@tecap.com.br,
Teleiza	11 3815-6499	edmilson.cabral@teleiza.com.br,
UNIKA	12 3302-4780	adm@unikaconstrutora.com.br,
UZI - CONSTRUTORA - EPP	12 3913-1747	uziconstrutora@ig.com.br,
VITO MAURO JÚNIOR – ME	11 3447-4782	vmj.obrasereformas@bol.com.br,
WP Limpezas e Pinturas	19 3325-8121	atendimento@wplimpezasepinturas.com.br

**E-mails enviados entre os dias 10/12/2019 e 21/01/2020, além de reiterados contatos telefônicos com as empresas que se dispuseram a fazer a visita técnica – doc. 15**

**b) Relação das empresas que responderam ao contato:**

Empresa: Luciene Araujo Brito - ME CNPJ: 26.664.288/0001-92	Enquadramento: ME
Telefone: (11) 3294-5991 - Sede: São Paulo/SP	
E-mail: contato@alternativaservicesp.com.br	Contato: Bruna

Empresa: Francisco José Rabelo - ME CNPJ: 03.559.513/0001-25	Enquadramento: ME
Telefone: (11) 4890-3136 - Sede: São Paulo/SP	
E-mail: contato@desentupidoraurgencia.com.br	Contato: Regianne

Empresa: Águas Nascentes Com e Prestação de Serviços Eireli CNPJ: 11.723.432/0001-80	Enquadramento: ME
Telefone: (19) 3803-3026 - Sede: Sumaré/SP	
E-mail: contato@nascentambiental.com	Contato: Diego

Empresa: Akatiju Comercial e Prestadora de Serviços Ltda CNPJ: 07.463.467/0001-17	Enquadramento: EPP
Telefone: (11) 3931-1335 - Sede: São Paulo/SP	
E-mail: karen@akatiju.com.br	Contato: Karen

Empresa: J C B dos Santos Desentupimento e Dedetização CNPJ: 11.631.737/0001-29	Enquadramento: ME
Telefone: (11) 9.4002-5552 - Sede: São Paulo/SP	
E-mail: contato@cpddesentupidora.com.br	Contato: Carlos

As empresas Sematec, Primos Dedetizadora, Real Servi e Aplic Engenharia informaram não executarem serviços desta natureza; a empresa D.D.Drin informou que não participa de cotação para estimativa; a empresa Serco informou não atender requisitos para Atestado de Capacidade Técnica.

As demais não retornaram aos contatos.



**ANEXO B**

1. O procedimento licitatório foi iniciado com a abertura de processo administrativo devidamente autuado e numerado, quando processo físico, ou registrado quando processo eletrônico?	Sim
2. O DOD e o Termo de Referência estão de acordo com o Manual de Contratação de Bens e Serviços deste TRT15?	Sim
3. No caso de contratação por registro de preços, a área demandante justificou a utilização do SRP com base em alguma das hipóteses previstas no artigo 3º do Decreto nº 7.892 de 23 de janeiro de 2013?	Não se aplica
4. Consta manifestação, da autoridade competente, sobre possibilidade de Adesão, ou não, à ata de registro de preços por outros órgãos?	Não se aplica
5. No caso de licitação para registro de preços a Administração realizou o procedimento de Intenção de Registro de Preços – IRP, visando o registro e a divulgação dos itens a serem licitados? 5.1 No caso de dispensa da divulgação da Intenção de Registro de Preços – IRP, há justificativa do órgão gerenciador? 5.2 No caso de existir órgãos ou entidades participantes, a Administração consolidou as informações relativas à estimativa individual e total de consumo, promovendo a adequação dos respectivos termos de referência encaminhados para atender aos requisitos de padronização e racionalização? 5.3 A Administração confirmou junto aos órgãos ou entidades participantes a sua concordância com o objeto a ser licitado, inclusive quanto aos quantitativos, preços estimados e termo de referência?	5, 5.1, 5.2 e 5.3 - Não se aplica
6. Foi realizada ampla pesquisa de preços do objeto da licitação baseada em critérios aceitáveis na forma prevista na IN SLTI/MP nº 05/2014? 6.1 Tratando-se de serviço, existe orçamento detalhado em planilhas que expresse a composição de todos os seus custos unitários baseado em pesquisa de preços praticados no mercado do ramo do objeto da contratação? 6.2 Para fins de orçamentação e análise de vantajosidade nas licitações de bens e serviços, foram priorizados os parâmetros previstos nos incisos I (Portal de Compras Governamentais) e III (contratações similares de outros entes públicos) do art. 2º da IN SLTI/MP nº 05/2014?	6 Sim, conforme informação juntada nos presentes autos  6.1 Não se aplica.  6.2 Não se aplica.